

अनुसूची - २६

(दफा ३० को उपदफा (१७) सँग सम्बन्धित)

टोकन/दर्ता नं. र मिति:-.....रजिष्ट्रेशन नं. र मिति:-

विषय :- भोगबन्धकी ।

लिखितम् म/हामीको घरायसी/.....कारणले मेरो/ हाम्रो एकलौटी/ संयुक्त हकभोगमा भएको यस अघि अरु कसैलाई कुनै प्रकारको लिखत गरी नदिएको देहाय बमोजिमको अचल सम्पत्ति म/हामीले लिएको रकमको ब्याज वापत तपाईं साहुले भोग गर्न पाउने गरी ऋण लिनुपर्ने भएको र सो अनुसार मेरो/हाम्रो नाममा दर्ता भएको उल्लिखित जग्गा/ घरजग्गा भोग गर्न पाउने गरि तपाईं साहु श्री.....ले ऋण दिन मंजुर गर्नु भएकोले तपाईं साहुबाट आजका मितिमा रुअक्षरेपिलिएको ठीक सही साँचो हो । उक्त रकमको ब्याज वापत मेरो/ हाम्रो नाममा दर्ता भएको उल्लिखित जग्गा/घरजग्गा भोग गर्नुहोला । तपाईं धनीसँग आजका मितिमा बुझी लिएको उल्लिखित रकम तपाईंलाई मितिसम्म/ कानूनका म्यादिभन्ना तिनै बुझाउने छु । तोकिएको म्यादिभन्ना/ कानूनको म्याद भित्र उल्लिखित सावा रकम बुझाउन नसकेमा मैले/हामीले भोग बन्धकीमा दिएको उल्लिखित जग्गा/घरजग्गाबाट कानून बमोजिम असुल उपर गरि लिनुहोला । तपाईंसँग उल्लिखित रकम लिएको र मेरो/हाम्रो नाममा दर्ता रहेको उल्लिखित जग्गा/घरजग्गा तपाईंलाई भोगबन्धकीमा दिएको थिएन वा छैन भनी पछि कुनै कुराको जिकिर लिने र उक्त सावा रकम तपाईं साहुलाई नबुझाए सम्म उक्त जग्गा/ घरजग्गा भोग गर्नबाट तपाईं साहुलाई बञ्चित गर्ने छैन गरेमा यसै कागजद्वारा कानून बमोजिम गरी लिनु होला भनी मेरो/हाम्रो मनोमान राजीखुसीले मालपोत कार्यालय...../..... मा बसी यो भोगबन्धकी लिखत लेखि लेखाई सहिछाप समेत गरि दियोँ ।

लिखत गरि दिने (ऋणी) को विवरण र सहिछाप : यो भोगबन्धक दिएको जग्गा समेत गर्दा नेपाल राज्य भरमा मेरो र मेरो परिवारको नाममा हदबन्दी भन्दा बढी जग्गा छैन ।

नाम, थर (देवनागरीमा):-.....	नाम, थर (अङ्ग्रेजीमा):-.....	जन्म मिति.....	दस्तखत:-..... <div style="border: 1px solid black; width: 100%; height: 100%; display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;"> <div style="border: 1px solid black; width: 45%; height: 80%;"></div> <div style="border: 1px solid black; width: 45%; height: 80%;"></div> </div>
ठेगाना:-.....	नागरिकता जारी गर्ने कार्यालय र स्थान:-.....	लिङ्ग:-.....	
नागरिकता नं. र जारी मिति:-.....	नागरिकता जारी गर्ने कार्यालय र स्थान:-.....	जग्गाधनी सङ्केत नं..... मोबाईल नम्बर:-.....	
पति/ पत्नीको नाम:-.....	बाबुको नाम:-..... आमाको नाम:-.....	बाजेको नाम:-..... बजेको नाम:-.....	दायाँ बायाँ

टोकन/दर्ता नं. र मिति:-.....रजिष्ट्रेशन नं. र मिति:-

लिखत अधिकृत वारिसबाट गरिने भए निजको विवरण र सहिछाप

नाम, थर (देवनागरीमा):-.....	नाम, थर (अङ्ग्रेजीमा):-.....	जन्म मिति.....	दस्तखत:-..... <table border="1" style="width: 100%; height: 100%;"> <tr> <td style="width: 50%;"></td> <td style="width: 50%;"></td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">दायाँ</td> <td style="text-align: center;">बायाँ</td> </tr> </table>			दायाँ	बायाँ
दायाँ	बायाँ						
ठेगाना:-.....		लिङ्ग:-.....					
नागरिकता नं. र जारी मिति:-	नागरिकता जारी गर्ने कार्यालय र स्थान:-	मोबाईल नम्बर:-.....					
पति/ पत्नीको नाम:-.....	बाबुको नाम:-..... आमाको नाम:-.....	बाजेको नाम:-..... बजेको नाम:-.....					

लिखत गराई लिने (साहू)को विवरण र सहिछाप

नाम, थर (देवनागरीमा):-.....	नाम, थर (अङ्ग्रेजीमा):-.....	जन्म मिति.....	दस्तखत:-..... <table border="1" style="width: 100%; height: 100%;"> <tr> <td style="width: 50%;"></td> <td style="width: 50%;"></td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">दायाँ</td> <td style="text-align: center;">बायाँ</td> </tr> </table>			दायाँ	बायाँ
दायाँ	बायाँ						
ठेगाना:-.....		लिङ्ग:-.....					
नागरिकता नं. र जारी मिति:-	नागरिकता जारी गर्ने कार्यालय र स्थान:-	जग्गाधनी सङ्केत नं..... मोबाईल नम्बर:-.....					
पति/ पत्नीको नाम:-.....	बाबुको नाम:-..... आमाको नाम:-.....	बाजेको नाम:-..... बजेको नाम:-.....					

लिखत गराई लिनेको वारिस भए निजको विवरण र सहिछाप

नाम, थर (देवनागरीमा):-.....	नाम, थर (अङ्ग्रेजीमा):-.....	जन्म मिति.....	दस्तखत:-..... <table border="1" style="width: 100%; height: 100%;"> <tr> <td style="width: 50%;"></td> <td style="width: 50%;"></td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">दायाँ</td> <td style="text-align: center;">बायाँ</td> </tr> </table>			दायाँ	बायाँ
दायाँ	बायाँ						
ठेगाना:-.....		लिङ्ग:-.....					
नागरिकता नं. र जारी मिति:-	नागरिकता जारी गर्ने कार्यालय र स्थान:-	मोबाईल नम्बर:-.....					
पति/ पत्नीको नाम:-.....	बाबुको नाम:-..... आमाको नाम:-.....	बाजेको नाम:-..... बजेको नाम:-.....					

टोकन/दर्ता नं. र मिति:-.....रजिष्ट्रेशन नं. र मिति:-

संरक्षक /माथवर चाहिनेमा निजको विवरण र सहिच्छाप (लिखत गरि दिने/लिने मध्येको हकमा)

नाम, थर (देवनागरीमा):-.....	नाम, थर (अङ्ग्रेजीमा):-.....	जन्म मिति.....	दस्तखत:-..... दायाँ बायाँ	
ठेगाना:-		लिङ्ग:-.....		
नागरिकता नं. र जारी मिति:-	नागरिकता जारी गर्ने कार्यालय र स्थान:-	लिने/दिने सँगको नाता :-		
पति/ पत्नीको नाम:-.....	बाबुको नाम:-..... आमाको नाम:-.....	बाजेको नाम:-..... बजेको नाम:-.....		

भोगबन्धकमा दिएको अचल सम्पत्तिको विवरण

जग्गाको विवरण (स्रेस्ता बमोजिम)									किताकाट भए		घरजग्गाको मुल्य (अङ्कमा) (घर र जग्गाको छुट्टा छुट्टै मुल्य राख्नु पर्ने छ)				कैफियत
प्रदेश..... जिल्ला									तर्फ	क्षेत्रफल	खरिद		बिक्री		
न.पा./गा.पा.	वार्ड नं.	सिट नं.	क्रि.नं. (अङ्क र अक्षरमा)	खण्डे	क्षेत्रफल	विरह	किसिम	मोहीको नाम, थर			जग्गा	घर	जग्गा	घर	

संलग्न प्रमाणहरु:-

- (क) चालुआ.व.को मालपोत रसिदको प्रतिलिपि थान - १
 (ग) जग्गाधनी दर्ता प्रमाण पूर्जाको प्रतिलिपि थान - १
 (ङ) लिखत गरि दिनेको नागरिकताको प्रमाणपत्रको प्रतिलिपि थान-१
 (छ) अधिकृत वारिस भए अधिकृत वारिसनामा सक्कल थान - १
 (झ) लिनेको वारिस भए अख्तियारनामा सक्कल थान - १

- (ख) ले गरिदिएको घरबाटोको सिफारिस पत्र सक्कल थान -१
 (घ) करचुक्ता प्रमाणपत्रको प्रतिलिपि थान -१
 (च) लिखत गराई लिनेको नागरिकताको प्रमाण पत्रको प्रतिलिपि थान -१
 (ज) नाबालक भए जन्मदर्ता प्रमाणपत्रको प्रतिलिपि थान -१
 (ञ) संरक्षक/माथवर भए निजको नागरिकताको प्रमाणपत्रको प्रतिलिपि थान -१
 (ट) अन्य आवश्यक प्रमाण

ईति सम्बत् २०..... साल.....महिनागतेरोज शुभम्.....

यो लिखत म कारणी (ऋणी)..... स्वयम्ले तयार गरेको हो भनी सही गर्ने :- हस्ताक्षर..... नाम.....

नोट:- आवश्यकता अनुसार थप टेबल र पेज समावेश गर्न सकिनेछ । उल्लिखित विवरण मध्ये आवश्यक विवरण मात्र राखी लिखत तयार गर्नुपर्ने छ । विदेशी नागरिकबाट भएको कारोबारको हकमा नागरिकताको प्रमाणपत्रको सट्टामा राहदानी/विदेशी राष्ट्रबाट प्राप्त गरेको परिचय पत्रको विवरण, गैर आवासीय नेपालीको हकमा गैर नेपाली नागरिक सम्बन्धी परिचय पत्रको विवरण र कानूनी व्यक्ति भए नवीकरण सहित संस्था दर्ता प्रमाण पत्रको विवरण राखी सो अनुसारको प्रमाण पत्रको प्रतिलिपि पेश गर्नुपर्ने छ ।

कार्यालय प्रयोजनको लागि

लेखिए बमोजिम श्रेस्ता कायम छ/छैन			
कर्मचारीको दस्तखत	नाम.....	पद	मिति
लेखिएको कि.नं.....को जग्गा/घरजग्गा रोक्का छ/छैन।			
कर्मचारीको दस्तखत	नाम.....	पद	मिति
लेखिएको जग्गाको न्यूनतम मुल्याङ्कन रु			
हुने देखिन्छ।			
कर्मचारीको दस्तखत	नाम.....	पद	मिति

रजिष्ट्रेशन.नं.
 पारित मिति:-
 टोकन/दर्ता नं
 मिति:-.....
 कारोबार (थैली) अड्क रु.....
 रजिष्ट्रेशन दस्तुर रु.....
 पूँजिगत लाभकर रु.....
 अन्य कर/दस्तुर रु.....
 रसिद नं.

नेपाल सरकार
 भूमि व्यवस्था, सहकारी तथा गरिबी निवारण मन्त्रालय
 भूमि व्यवस्थापन तथा अभिलेख विभाग
 मालपोत कार्यालय:.....
 डोरमुकाम-----
 (कार्यालयको छाप)

स्वीकृत (पारित) गर्नेको
 दस्तखत र मिति:.....
 नाम:-.....पद.....

यो लिखतको व्यहोरा लिने दिने दुवै पक्षलाई पढेर सुनाउँदा लिखत बमोजिम कारोबार गरेको मन्जुर गरेकोले लिखत पारित (स्वीकृत) गर्नको लागि पेश गरेको छु।

फाँटवालाको
 दस्तखत र मिति:.....
 नाम:..... पद:.....