

अनुसूची - २५

(दफा ३० को उपदफा (१६) सँग सम्बन्धित)

टोकन/दर्ता नं. र मिति:-.....रजिष्ट्रेशन नं. र मिति:-

विषय :- दृष्टिबन्धकी ।

लिखितम् म/हामी.....को घरायसी/.....कारणले मेरो/ हाम्रो एकलौटी/ संयुक्त हकभोगमा भएको यस अघि अरु कसैलाई कुनै प्रकारको लिखत गरी नदिएको देहाय बमोजिमको अचल सम्पत्ति सुरक्षण वापत धितो राखि ऋण लिनु पर्ने भएको र सो अनुसार धितो राखी तपाईं साहु श्री.....ले ऋण दिन मंजुरी गर्नु भएकोले तपाईं साहुबाट आजका मितिमा रुअक्षरेपि.....मात्रलिएको/ बैंक नियमानुसार एकै पटक वा पटक-पटक गरी जम्मा रु..... अक्षरेपि..... रकम लिने व्यहोरा ठीक सही साँचो हो । उक्त रकम आजका मितिलेको भित्र एकमुष्ट/ पटक-पटक गरी साँवा रप्रतिशतका दरले हुन आउने ब्याज लगायत कानून बमोजिमको सबै किसिमका रकम समेत तपाईं साहुलाई बुझाउने छु/छौं । उल्लिखित भाखाभित्र तिर्न बुझाउनु पर्ने साँवा ब्याज नबुझाएमा यसै लिखतमा लेखिए बमोजिमको जग्गा/घरजग्गाबाट प्रचलित कानून बमोजिम असुल उपर गरी लिनु होला भनी मेरो/हाम्रो मनोमान राजीखुसीले मालपोत कार्यालय...../.....मा बसी यो दृष्टिबन्धक लिखत लेखि लेखाई सहिछाप समेत गरि दियोँ ।

लिखत गरि दिने (ऋणी) को विवरण र सहिछाप : यो दृष्टिबन्धक दिएको जग्गा समेत गर्दा नेपाल राज्य भरमा मेरो र मेरो परिवारको नाममा हदबन्दी भन्दा बढी जग्गा छैन ।

| | | | | | | | |
|-------------------------------------|---|--|---|--|--|-------|-------|
| नाम, थर (देवनागरीमा):-..... | नाम, थर (अङ्ग्रेजीमा):-..... | जन्म मिति..... | दस्तखत:-..... <table border="1" style="width: 100%; height: 100%;"> <tr> <td style="width: 50%;"></td> <td style="width: 50%;"></td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">दायाँ</td> <td style="text-align: center;">बायाँ</td> </tr> </table> | | | दायाँ | बायाँ |
| | | | | | | | |
| दायाँ | बायाँ | | | | | | |
| ठेगाना:-..... | | लिङ्ग:-..... | | | | | |
| नागरिकता नं. र जारी मिति:- | नागरिकता जारी गर्ने कार्यालय र स्थान:- | जग्गाधनी सङ्केत नं..... मोबाईल नम्बर:-..... | | | | | |
| पति/ पत्नीको नाम:-..... | बाबुको नाम:-..... आमाको नाम:-..... | बाजेको नाम:-..... बजेको नाम:-..... | | | | | |

लिखत अधिकृत वारिसबाट गरिने भए निजको विवरण र सहिछाप (लिखत गरि दिनेको हकमा)

| | | | | | | | |
|-------------------------------------|---|---------------------------------------|---|--|--|-------|-------|
| नाम, थर (देवनागरीमा):-..... | नाम, थर (अङ्ग्रेजीमा):-..... | जन्म मिति..... | दस्तखत:-..... <table border="1" style="width: 100%; height: 100%;"> <tr> <td style="width: 50%;"></td> <td style="width: 50%;"></td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">दायाँ</td> <td style="text-align: center;">बायाँ</td> </tr> </table> | | | दायाँ | बायाँ |
| | | | | | | | |
| दायाँ | बायाँ | | | | | | |
| ठेगाना:-..... | | लिङ्ग:-..... | | | | | |
| नागरिकता नं. र जारी मिति:- | नागरिकता जारी गर्ने कार्यालय र स्थान:- | मोबाईल नम्बर:-..... | | | | | |
| पति/ पत्नीको नाम:-..... | बाबुको नाम:-..... आमाको नाम:-..... | बाजेको नाम:-..... बजेको नाम:-..... | | | | | |

टोकन/दर्ता नं. र मिति:-.....रजिष्ट्रेशन नं. र मिति:-

लिखत गराई लिने (साहू) को विवरण र सहिछाप

| | | | | |
|-------------------------------------|---|--|--|--|
| नाम, थर (देवनागरीमा):-..... | नाम, थर (अङ्ग्रेजीमा):-..... | जन्म मिति..... | दस्तखत:-..... दायाँ बायाँ | |
| ठेगाना:-..... | | लिङ्ग:-..... | | |
| नागरिकता नं. र जारी मिति:- | नागरिकता जारी गर्ने कार्यालय र स्थान:- | जग्गाधनी सङ्केत नं..... मोबाईल नम्बर:-..... | | |
| पति/ पत्नीको नाम:-..... | बाबुको नाम:-..... आमाको नाम:-..... | बाजेको नाम:-..... बजेको नाम:-..... | | |

लिखत गराई लिनेको वारिस भए निजको विवरण र सहिछाप

| | | | | |
|-------------------------------------|---|---------------------------------------|--|--|
| नाम, थर (देवनागरीमा):-..... | नाम, थर (अङ्ग्रेजीमा):-..... | जन्म मिति..... | दस्तखत:-..... दायाँ बायाँ | |
| ठेगाना:-..... | | लिङ्ग:-..... | | |
| नागरिकता नं. र जारी मिति:- | नागरिकता जारी गर्ने कार्यालय र स्थान:- | मोबाईल नम्बर:-..... | | |
| पति/ पत्नीको नाम:-..... | बाबुको नाम:-..... आमाको नाम:-..... | बाजेको नाम:-..... बजेको नाम:-..... | | |

संरक्षक /माथबर चाहिनेमा निजको विवरण र सहिछाप (लिखत गरि दिने/लिने मध्येको हकमा)

| | | | | |
|-------------------------------------|---|---------------------------------------|--|--|
| नाम, थर (देवनागरीमा):-..... | नाम, थर (अङ्ग्रेजीमा):-..... | जन्म मिति..... | दस्तखत:-..... दायाँ बायाँ | |
| ठेगाना:- | | लिङ्ग:-..... | | |
| नागरिकता नं. र जारी मिति:- | नागरिकता जारी गर्ने कार्यालय र स्थान:- | लिने/दिने सँगको नाता:- | | |
| पति/ पत्नीको नाम:-..... | बाबुको नाम:-..... आमाको नाम:-..... | बाजेको नाम:-..... बजेको नाम:-..... | | |

टोकन/दर्ता नं. र मिति:-.....रजिष्ट्रेशन नं. र मिति:-

दृष्टिबन्धक दिएको अचल सम्पत्तिको विवरण

| जग्गाको विवरण (सेस्ता बमोजिम) | | | | | | | | | कित्ताकाट भए | | घरजग्गाको मुल्य (अङ्कमा) (घर र जग्गाको छुट्टा छुट्टै मुल्य राख्नु पर्ने छ) | | | | कैफियत | |
|-------------------------------|-----------|---------|----------------------------|-------|-----------|------|-------|----------------|--------------|-----------|---|----|--------|----|--------|--|
| प्रदेश..... जिल्ला | | | | | | | | | | | | | | | | |
| न.पा./गा.पा. | वार्ड नं. | सिट नं. | कि.नं. (अङ्क र अक्षरमा) | खण्डे | क्षेत्रफल | विरह | किसिम | मोहीको नाम, थर | तर्फ | क्षेत्रफल | खरिद | | बिक्री | | | |
| | | | | | | | | | | | जग्गा | घर | जग्गा | घर | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | |

संलग्न प्रमाणहरू:-

- (क) चालुआ.व.को मालपोत रसिदको प्रतिलिपि थान - १
- (ग) जग्गाधनी दर्ता प्रमाण पूर्जाको प्रतिलिपि थान - १
- (ङ) लिखत गरि दिनेको नागरिकताको प्रमाणपत्रको प्रतिलिपि थान-१
- (छ) अधिकृत वारिस भए अधिकृत वारिसनामा सक्कल थान - १
- (झ) लिनेको वारिस भए अख्तियारनामा सक्कल थान - १

- (ख) ले गरिदिएको घरबाटोको सिफारिस पत्र सक्कल थान -१
- (घ) करचुक्ता प्रमाणपत्रको प्रतिलिपि थान -१
- (च) लिखत गराई लिनेको नागरिकताको प्रमाण पत्रको प्रतिलिपि थान -१
- (ज) नाबालक भए जन्मदर्ता प्रमाणपत्रको प्रतिलिपि थान -१
- (ञ) संरक्षक/माथवर भए निजको नागरिकताको प्रमाणपत्रको प्रतिलिपि थान -१
- (ट) अन्य आवश्यक प्रमाण

ईति सम्बत् २०..... साल.....महिनागतेरोज शुभम्.....

यो लिखत म कारणी (ऋणी)..... स्वयम्ले तयार गरेको हो भनी सही गर्ने :- हस्ताक्षर.....

नाम.....

नोट:- आवश्यकता अनुसार थप टेबल र पेज समावेश गर्न सकिनेछ । उल्लिखित विवरण मध्ये आवश्यक विवरण मात्र राखी लिखत तयार गर्नुपर्ने छ । विदेशी नागरिकबाट भएको कारोबारको हकमा नागरिकताको प्रमाणपत्रको सट्टामा राहदानी/विदेशी राष्ट्रबाट प्राप्त गरेको परिचय पत्रको विवरण, गैर आवासीय नेपालीको हकमा गैर नेपाली नागरिक सम्बन्धी परिचय पत्रको विवरण र कानूनी व्यक्ति भए नवीकरण सहित संस्था दर्ता प्रमाण पत्रको विवरण राखी सो अनुसारको प्रमाण पत्रको प्रतिलिपि पेश गर्नुपर्ने छ ।

कार्यालय प्रयोजनको लागि

| | | | |
|---|----------|----------|------------|
| लेखिएको बमोजिम श्रेस्ता कायम छ /छैन | | | |
| कर्मचारीको दस्तखत | नाम..... | पद | मिति |
| लेखिएको कि.नं.....को जग्गा/घरजग्गा रोक्का छ/छैन। | | | |
| कर्मचारीको दस्तखत | नाम..... | पद | मिति |
| लेखिएको जग्गाको न्यूनतम मुल्याङ्कन रु | | | |
| हुने देखिन्छ। | | | |
| कर्मचारीको दस्तखत | नाम..... | पद | मिति |

रजिष्ट्रेशन.नं.

पारित मिति:-

टोकन/दर्ता नं

मिति:-.....

कारोबार (थैली) अङ्क रु.....

रजिष्ट्रेशन दस्तुर रु.....

पूँजिगत लाभकर रु.....

अन्य कर/दस्तुर रु.....

रसिद नं.

नेपाल सरकार
भूमि व्यवस्था, सहकारी तथा गरिबी निवारण मन्त्रालय
भूमि व्यवस्थापन तथा अभिलेख विभाग
मालपोत कार्यालय:.....
डोरमुकाम-----

स्वीकृत (पारित) गर्नेको

दस्तखत र मिति:.....

नाम:-.....पद:.....

यो लिखतको व्यहोरा लिने दिने दुवै पक्षलाई पढेर सुनाउँदा लिखत बमोजिम कारोबार गरेको मन्जुर गरेकोले लिखत पारित (स्वीकृत) गर्नको लागि पेश गरेको छु।

फाँटवालाको

दस्तखत र मिति:.....

नाम:..... पद:.....