

अनुसूची - १४

(दफा ३० को उपदफा (५) सँग सम्बन्धित)

टोकन/दर्ता नं. र मिति:-.....रजिष्ट्रेशन नं. र मिति:-

विषय :- छोडपत्र ।

लिखितम् मेरो/हाम्रो घरायसी/..... कारणले देहायमा लेखिए बमोजिम हाम्रो संयुक्त हकभोगमा भएको यस अघि अरु कसैलाई कुनै प्रकारको लिखत गरी नदिएको अचल सम्पत्ति मध्ये मेरो/हाम्रो/ हकहिस्सामा रहेको जग्गा/ घरजग्गा तपाईं दर्तावाला मध्येकै श्री.....लाई बिक्री गरी हकहिस्सा छोड्नु पर्ने भएको हुँदा सो जग्गा/घरजग्गाको मुल्य बापत तपाईंबाट रु..... अक्षरेपिआजैका मितिमा यसै कार्यालय/घरसारमा नगद/चेक बुझिलिई आजैका मिति देखि भोगचलन गर्न पाउने गरी मेरो/हाम्रो मनोमान राजिखुसीले मालपोत कार्यालय...../.....मा बसी लेखि लेखाई सही छाप समेत गरी आफ्नो हकहिस्साको यो छोडपत्रको कागज गरि दिएको छु/छौं। लेखिएको अचल सम्पत्ति कुनै व्यहोराले कच्चा ठहरेमा कानून बमोजिम असुल उपर गरी लिनु होला ।

लिखत गरि दिने बिक्रीकर्ता (ऋणी) को विवरण र सहिछाप : यो हक भोग छोड्न लागेको जग्गा समेत गर्दा नेपाल राज्य भरमा मेरो र मेरो परिवारको नाममा हदबन्दी भन्दा बढी जग्गा छैन।

नाम, थर (देवनागरीमा):-.....	नाम, थर (अङ्ग्रेजीमा):-.....	जन्म मिति.....	दस्तखत:-..... <table border="1" style="width: 100%; height: 100%;"> <tr> <td style="width: 50%;"></td> <td style="width: 50%;"></td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">दायाँ</td> <td style="text-align: center;">बायाँ</td> </tr> </table>			दायाँ	बायाँ
दायाँ	बायाँ						
ठेगाना:.....		लिङ्ग:-.....					
नागरिकता नं. र जारी मिति:-	नागरिकता जारी गर्ने कार्यालय र स्थान	जग्गाधनी सङ्केत नं..... मोबाईल नम्बर:.....					
पति/ पत्नीको नाम:-.....	बाबुको नाम:-..... आमाको नाम:-.....	बाजेको नाम:-..... बजेको नाम:-.....					

लिखत अधिकृत वारिसबाट गरिने भए निजको विवरण र सहिछाप (दिने.....को हकमा)

नाम, थर (देवनागरीमा):-.....	नाम, थर (अङ्ग्रेजीमा):-.....	जन्म मिति.....	दस्तखत:-..... <table border="1" style="width: 100%; height: 100%;"> <tr> <td style="width: 50%;"></td> <td style="width: 50%;"></td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">दायाँ</td> <td style="text-align: center;">बायाँ</td> </tr> </table>			दायाँ	बायाँ
दायाँ	बायाँ						
ठेगाना:.....		लिङ्ग:-.....					
नागरिकता नं. र जारी मिति:	नागरिकता जारी गर्ने कार्यालय र स्थान	मोबाईल नम्बर:-.....					
पति/ पत्नीको नाम:-.....	बाबुको नाम:-..... आमाको नाम:-.....	बाजेको नाम:-..... बजेको नाम:-.....					

टोकन/दर्ता नं. र मिति:-.....रजिष्ट्रेशन नं. र मिति:-

लिखत गराई लिने खरिदकर्ता (साहू) को विवरण र सहिछाप : यो लिखत बमोजिमको जग्गा समावेश गर्दा नेपाल राज्य भरमा मेरो र मेरो परिवारको नाममा हदबन्दी भन्दा बढी जग्गा हुँदैन।

नाम, थर (देवनागरीमा):-.....	नाम, थर (अङ्ग्रेजीमा):-.....	जन्म मिति.....	दस्तखत:-..... <table border="1" style="width: 100%; height: 100%;"><tr><td style="width: 50%;"></td><td style="width: 50%;"></td></tr></table>			
ठेगाना:-.....		लिङ्ग:-.....				
नागरिकता नं. र जारी मिति:-	नागरिकता जारी गर्ने कार्यालय र स्थान	जग्गाधनी सङ्केत नं..... मोबाईल नम्बर:-.....				
पति/ पत्नीको नाम:-.....	बाबुको नाम:-..... आमाको नाम:-.....	बाजेको नाम:- बजेको नाम:-.....	दायाँ	बायाँ		

खरिदकर्ताको वारिस भए निजको विवरण र सहिछाप

नाम, थर (देवनागरीमा):-.....	नाम, थर (अङ्ग्रेजीमा):-.....	जन्म मिति.....	दस्तखत:-..... <table border="1" style="width: 100%; height: 100%;"><tr><td style="width: 50%;"></td><td style="width: 50%;"></td></tr></table>			
ठेगाना:-.....		लिङ्ग:-..... स्थान :-				
नागरिकता नं. र जारी मिति:-	नागरिकता जारी गर्ने कार्यालय र स्थान	मोबाईल नम्बर:-.....				
पति/ पत्नीको नाम:-.....	बाबुको नाम:-..... आमाको नाम:-.....	बाजेको नाम:-..... बजेको नाम:-.....	दायाँ	बायाँ		

संरक्षक / माथबर चाहिनेमा निज लिनेको वारिस भए निजको विवरण र सहिछाप (दिने/ लिने.....को हकमा)

नाम, थर (देवनागरीमा):-.....	नाम, थर (अङ्ग्रेजीमा):-.....	जन्म मिति.....	दस्तखत:-..... <table border="1" style="width: 100%; height: 100%;"><tr><td style="width: 50%;"></td><td style="width: 50%;"></td></tr></table>			
ठेगाना:-		लिङ्ग:-.....				
नागरिकता नं. र जारी मिति:-	नागरिकता जारी गर्ने कार्यालय र स्थान:	लिने/दिने संगको नाता:				
पति/ पत्नीको नाम:-.....	बाबुको नाम:-..... आमाको नाम:-.....	बाजेको नाम:-..... बजेको नाम:-.....	दायाँ	बायाँ		

कारोबार हुने जग्गा/घरजग्गाको विवरण:- बिक्रीकर्ताले जग्गा/घरजग्गा प्राप्त गरेको मिति.....प्राप्त गरेको किसिम: राजीनामा/ अंशबण्डा / नामसारी / अन्य

जग्गाको विवरण (श्रेस्ता बमोजिम)								कित्ताकाट भए		घरजग्गाको मुल्य (अङ्कमा) (घर र जग्गाको छुट्टै छुट्टै मुल्य राख्नु पर्ने छ)				कैफियत
प्रदेश..... जिल्ला								तर्फ	क्षेत्रफल	खरिद		बिक्री		
न.पा./गा.पा.	वार्ड नं.	सिट नं.	कि.नं. (अङ्क र अक्षरमा)	क्षेत्रफल	विरह	किसिम	मोहीको नाम, थर			जग्गा	घर	जग्गा	घर	

संलग्न प्रमाणहरू:-

- | | | | | | |
|--|---|---|---|---|---|
| (क) चालुआ.व.को मालपोत रसिदको प्रतिलिपि थान | - | १ | (ख) ले गरिदिएको घरबाटोको सिफारिस पत्र सक्कल थान | - | १ |
| (ग) जग्गाधनी दर्ता प्रमाण पूर्जाको प्रतिलिपि थान | - | १ | (घ) करचुक्ता प्रमाणपत्रको प्रतिलिपि थान | - | १ |
| (ङ) लिखत गरि दिनेको नागरिकताको प्रमाणपत्रको प्रतिलिपि थान- | | १ | (च) लिखत लिनेको नागरिकताको प्रमाण पत्रको प्रतिलिपि थान | - | १ |
| (छ) दिनेको अधिकृत वारिस भए अधिकृत वारिसनामा सक्कल थान - | | १ | (ज) नाबालक भए जन्मदर्ता प्रमाणपत्रको प्रतिलिपि थान | - | १ |
| (झ) लिनेको वारिस भए अख्तियारनामा सक्कल थान | - | १ | (ञ) संरक्षक/माथबर भए निजको नागरिकताको प्रमाण-पत्रको प्रतिलिपि थान | - | १ |
| (ट) अन्य आवश्यक प्रमाण..... | | | | | |

ईति सम्बत् २०..... साल.....महिनागतेरोज शुभम्.....

यो लिखत म कारणी (ऋणी)..... स्वयम्ले तयार गरेको हो भनी सही गर्ने :- हस्ताक्षर.....

नाम.....

नोट:- आवश्यकता अनुसार थप टेबल र पेज समावेश गर्न सकिनेछ । उल्लिखित विवरण मध्ये आवश्यक विवरण मात्र राखी लिखत तयार गर्नुपर्ने छ । विदेशी नागरिकबाट भएको कारोबारको हकमा नागरिकताको प्रमाणपत्रको सट्टामा राहदानी/विदेशी राष्ट्रबाट प्राप्त गरेको परिचय पत्रको विवरण, गैर आवासीय नेपालीको हकमा गैर नेपाली नागरिक सम्बन्धी परिचय पत्रको विवरण र कानूनी व्यक्ति भए नवीकरण सहित संस्था दर्ता प्रमाण पत्रको विवरण राखी सो अनुसारको प्रमाण पत्रको प्रतिलिपि पेश गर्नुपर्ने छ ।

कार्यालय प्रयोजनको लागि

लेखिएको बमोजिम श्रेस्ता कायम छ / छैन
कर्मचारीको दस्तखत नाम..... पदमिति
लेखिएको कि.नं.....को जग्गा/घरजग्गा रोक्का छ/छैन।
कर्मचारीको दस्तखत..... नाम..... पदमिति
लेखिएको जग्गाको न्यूनतम मुल्याङ्कन रुहुने देखिन्छ।
कर्मचारीको दस्तखत..... नाम..... पदमिति

टोकन/दर्ता नं. र मिति:-.....रजिष्ट्रेशन नं. र मिति:-

कित्ताकाट गर्नुपर्ने भएमा

श्री नापी कार्यालय :-.....

लिखत बमोजिम नियमानुसार कित्ताकाट गरि पठाई दिनहुन अनुरोध छ ।

कर्मचारीको दस्तखत:-..... नाम..... पदमिति

कित्ताकाटको विवरण (नापी कार्यालयले भने)

अमिन/सभेक्षक श्रीनियमानुसार कित्ताकाट गरी पेश गर्ने ।

आदेश दिनेको दस्तखत:-..... नाम..... पदमिति

नक्सा/ सिट नं.	साविक		हाल			कित्ताकाट गर्नेको दस्तखत:- नाम:- पद:-	रजु गर्नेको दस्तखत:- नाम:- पद:-	प्रमाणित गर्नेको दस्तखत:- नाम:- पद:- कार्यालयको छाप
	कि.नं.	क्षे.फ.	तर्फ	कि.नं.	क्षे.फ.			

रोहवर:

बिक्रीकर्ताको दस्तखत र मिति

खरिदकर्ताको दस्तखत र मिति:.....

श्री मालपोत कार्यालय.....

लिखत बमोजिम नियमानुसार कित्ताकाट गरी पठाएको व्यहोरा अनुरोध छ ।

कर्मचारीको दस्तखत..... नाम..... पदमिति

रजिष्ट्रेशन.नं.
 पारित मिति:-
 टोकन/दर्ता नं
 मिति:-.....
 कारोबार (थैली) अड्क रु.....
 रजिष्ट्रेशन दस्तुर रु.....
 पूँजिगत लाभकर रु.....
 अन्य कर/दस्तुर रु.....
 रसिद नं.

नेपाल सरकार
 भूमि व्यवस्था, सहकारी तथा गरिबी निवारण मन्त्रालय
 भूमि व्यवस्थापन तथा अभिलेख विभाग
 मालपोत कार्यालय:.....
 डोरमुकाम.....
 (कार्यालयको छाप)

स्वीकृत (पारित) गर्नेको

दस्तखत र मिति:

नाम:.....पद:.....

यो लिखतको व्यहोरा लिने दिने दुवै पक्षलाई पढेर सुनाउँदा लिखत बमोजिम कारोबार गरेको मन्जुर गरेकोले लिखत पारित (स्वीकृत) गर्नको लागि पेश गरेको छु ।

फाँटवालाको

दस्तखत र मिति:.....

नाम..... पद:.....